

Stečajna masa iza CROATIA - BUS d. d. u stečaju
Vrtlarska 3, Zagreb
OIB:72661426840
Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p. 369, Zagreb

U Zagrebu, 18. lipnja 2024. godine

Posl.br.: 89. St-25/09
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Nikolina Dorić Hadžisejdić
Kennedyev trg 11
10 000 Zagreb

PODNEŠAK

PREDMET: Prodaja predmeta stečajne mase – poslovnog prostora - blagajni na Autobusnom kolodvoru Zagreb

Skupština vjerovnika je na sjednici održanoj dana 24. listopada 2023. godine pod točkom 2. odlučila:

Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za prodaju predmeta stečajne mase – poslovnih prostora blagajni na Autobusnom kolodvoru Zagreb, prethodno u Izvješću opisano, temeljem Procjene tržišne vrijednosti nekretnine priloženoj u privitku, dakle prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti u iznosu od 852.080,43 Eur/6.420.000,00 kn po sudskom vještaku mr. Mario Čutura. Tržišna vrijednost je iskazana bez uključenih poreza. Prodaja nekretnine putem Financijske agencije uz uvjet prodaje prema odredbama prodaje u ovšem postupku.

Skupština vjerovnika je citiranu odluku donijela temeljem prijedloga od strane stečajne upraviteljice. Procjena vrijednosti po sudskom vještaku mr. Mario Čutura dostavljena je u stečajni sudski spis ranije, kao i neslužbena kopija Izvadka iz Zemljišne knjige zk.ul. 4083 od 15. 9. 2023. godine. Uz ovaj Podnesak dostavljam Izvadak iz Zemljišne knjige s današnjim datumom i kontrolnim brojem. Napominjem da nije provedena parcelacija, niti su upisani objekti, pa sukladno tomu nije provedeno niti etažiranje.

Prijedlog prodaje podnijela sam Skupštini vjerovnika prema pravomoćnoj presudi posl.br. P-670/2017 (ranije P-1570/10, P-1107/14, P-1334/15) koja parnica se vodila od 2010. godine u stečajnom postupku. Presudom je utvrđeno „da je ugovor o kupoprodaji nekretnina poslovni prostor, i to posebnih dijelova nekretnine nalazeće na k.č.br.: 329/2 k.o. Trnje upisane zk.ul.br. 4083, kuća i dvorište Držićeva ulica, Autobusni kolodvor, u naravi poslovnih prostorija – blagajni površine 66,76 m² nalazeće u centralnom holu zgrade, uz pripadajuće zajedničke dijelove nekretnine u površini od 16,69 m², sveukupno 83,45 m² – zgrada Autobusnog kolodvora u Zagrebu, zajedno s idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i idealnim dijelom zemljišta, koji su 29. srpnja 2008. sklopili CROATIA BUS d.d. i ZOVKO – ZAGREB d.o.o. i na kojem je potpis zastupnika po zakonu tužitelja ovjerio javni bilježnik Vlasta Zajec pod brojem ovjere Ov-10289/08, s aneksom ugovoru o kupoprodaji nekretnina poslovni prostor od 29. srpnja 2008. god. koji su 29. kolovoza 2008. sklopili CROATIA BUS d.d. i ZOVKO – ZAGREB d.o.o. i na kojem je potpise zastupnika po zakonu stranaka ovjerio javni bilježnik Vlasta Zajec pod brojem ovjere Ov-11486/08, bez učinka prema stečajnoj masi tužitelja, te se predmetna nekretnina vraća u stečajnu masu tužitelja”.

Prema navedenoj procjeni tržišna vrijednost nekretnine - poslovni prostor i to posebni dijelovi nekretnine nalazeće na k.č.br.: 329/2, k.o. Trnje, upisane u zk. ul. 4083, kuća i dvorište Držićeva ulica, Autobusni kolodvor, u naravi poslovne prostorije – 83,45 m² površine prethodno iz Presude već opisano, iznosi 6.420.000,00 kn, sada 852.080,43 Eura.

Za potrebe prodaje putem Financijske agencije dostavljam Sudu Izvadak iz Zemljišne knjige br. zk.ul. 4083 k.o. Trnje od 18. 6. 2024. godine, te predlažem Sudu postupiti po odluci Skupštine vjerovnika i sukladno prodaji u ovršnom postupku nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, prodaju provesti putem Financijske agencije.

Privitak: Izvadak iz Zemljišne knjige, broj zk.ul. 4083, k.o. Trnje, od 18. 6. 2024. godine,
kontrolni broj: 24623623586c8e4

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin